



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 116  
REGISTRO GENERALE N. 633  
IN DATA 24-03-2025

**Oggetto:** COMPLETAMENTO PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO DI COMO. INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI COMPLETAMENTO AL MERCATO COPERTO DI COMO (CIG 95137166CD; CUP J12F22000530004). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 6° ACCONTO.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n.3207 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento al costituendo RTP così composto:

- ❖ ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
- ❖ ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO);
- ❖ STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO; (CO);
- ❖ ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);
- ❖ ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO);

verso l'importo contrattuale di €. 93.275,65= oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi €. 118.348,15, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 1723/RG del 14/07/2023, esecutiva ai sensi di

legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Acconto in favore del RTP all'RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad **€ 12.285,08=**

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 205/RG del 07/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 2° Acconto in favore del RTP all'RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad **€ 27.547,85=**

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 1723/RG del 14/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 3° Acconto in favore del RTP all'RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad **€ 15.844,58 =**

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 473/RG del 08/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 4° acconto in favore dell'arch. Pierpaoli e dell'Ing. Vetrano con riferimento alla variante in corso d'opera, di importo complessivo pari ad **€ 7.329,88;**

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 522/RG del 12/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 5° Acconto in favore del RTP all'RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad **€14.883,53;**

**Richiamata** la determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 1823/RG del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, di approvazione del progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e composto dai documenti progettuali sopra citati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Vista** la lettera commerciale avente n. prot. Gen. 35679 del 28/03/2023;

**Considerato che:**

- è in corso di approvazione la determinazione di approvazione della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita con prot.n. 36262 in data 20.02.2025 e relativa al 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 20/02/2025, dalla quale si evince che l'importo lordo contabilizzato ammonta a € 216.521,56 che, in rapporto all'importo complessivo dei lavori pari a € 655.113,39 è pari al 33,05%.

- il disciplinare d'incarico, allegato al contratto a favore del ciato RTP prot. n. 35679 in data 29.03.2023, prevede all'art. 7 "il compenso per la direzione lavori verrà liquidato per l'80% in proporzione agli stati d'avanzamento e il 20% a saldo dopo il completamento di tutte le prestazioni previste nel presente disciplinare"

- la presente determinazione è assunta su proposta del RUP Arch. Piera Pappalardo;

**Considerato**, altresì, che nella summenzionata proposta il RUP, propone di dare avvio alla liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, sull'impegno n. **2178.1/2022 reimputato 2025**, cap. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" previa emissione delle fatture secondo le aliquote riportate nell'atto costitutivo del medesimo RTP in oggetto, costituitosi con atto notarile rogato dalla Dott.ssa Chiara Mariani, notaio in Como, via Porta n. 10, n.4418 rep in data 21/02/2023, registrato a Como in data 22/02/2023 al n. 3107 serie IT, e quindi rispettivamente:

Calcolo liquidazione acconto n. 6 _ Direzione lavori in relazione al SAL n. 3							
Importo di aggiudicazione solo direzione lavori	60.707,22 €						
% Liquidabile in proporzione all'avanzamento lavori	80%						
Importo lavori SAL 3 € 216.521,56 pari al 33,05%	33,05%						
6° acconto 80% x 33,05% _ art. 7 disciplinare	16.050,99 €						
		Importo prestazione	bollo	inarcassa /oneri contributivi _ 4%	Imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo da liquidare iva compresa
<b>Arch. Michele Pierpaoli</b>	47,00%	7.543,97 €		301,76 €	7.845,73 €	1.726,06 €	9.571,79 €
<b>Ing. Alessandro Vetrano</b>	6,20%	995,16 €		39,81 €	1.034,97 €	227,69 €	1.262,66 €
<b>STUDIOGAMMA srl,</b>	20,30%	3.258,35 €		130,33 €	3.388,68 €	745,51 €	4.134,19 €
<b>Arch. Stefania Cacia</b>	21,50%	3.450,96 €		138,04 €	3.589,00 €	789,58 €	4.378,58 €
<b>Arch. Eleonora Delpino</b>	5,00%	802,55 €	2,00 €	32,18 €			836,73 €
	100,00%	16.050,99 €					20.183,95 €

**Ritenuto:**

- di approvare la già menzionata proposta del RUP e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dal RTP aggiudicatario, pari a complessivi **€ 20.183,95** già impegnato al cap. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" sull'impegno n. 2178.1/2022 reimputato 2025;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità della contribuzione dei professionisti alle casse previdenziali dei rispettivi ordini di appartenenza;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## DETERMINA

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 20.183,95 =**;
- 3) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:

Calcolo liquidazione acconto n. 6 _ Direzione lavori in relazione al SAL n. 3							
Importo di aggiudicazione solo direzione lavori	60.707,22 €						
% Liquidabile in proporzione all'avanzamento lavori	80%						
Importo lavori SAL 3 € 216.521,56 pari al 33,05%	33,05%						
6° acconto 80% x 33,05% _ art. 7 disciplinare	16.050,99 €						
		Importo prestazione	bollo	inarcassa /oneri contributivi _ 4%	Imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo da liquidare iva compresa
<b>Arch. Michele Pierpaoli</b>	47,00%	7.543,97 €		301,76 €	7.845,73 €	1.726,06 €	9.571,79 €
<b>Ing. Alessandro Vetrano</b>	6,20%	995,16 €		39,81 €	1.034,97 €	227,69 €	1.262,66 €
<b>STUDIOGAMMA srl,</b>	20,30%	3.258,35 €		130,33 €	3.388,68 €	745,51 €	4.134,19 €
<b>Arch. Stefania Cacia</b>	21,50%	3.450,96 €		138,04 €	3.589,00 €	789,58 €	4.378,58 €
<b>Arch. Eleonora Delpino</b>	5,00%	802,55 €	2,00 €	32,18 €			836,73 €
	100,00%	16.050,99 €					20.183,95 €

- 4) di dare atto che la spesa pari a **20.183,95 =** trova copertura al cap. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" sull'impegno n. **2178.1/2022 reimputato 2025**;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*